|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 22.04.2015 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 18.03.2015 № 2451 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 12.03.2015 № 9 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» проведены 22 апреля 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. В границах квартала 191.01.07.01 зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и зону озеленения (Р-2) отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

3.1.2. В северо-восточной части квартала 191.01.07.01 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.1.3. В границах квартала 191.01.07.01 не отображать зону улично-дорожной сети (ИТ-3) по ул. Широкой;

3.1.4. В северо-западной части квартала 191.01.01.02 зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1), а так же часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зоны озеленения (Р-2) отобразить как зону застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1);

3.1.5. В южной части квартала 191.01.01.02 часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1);

3.1.6. В северо-западной и юго-западной части квартала 191.02.01.01 зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) и зону озеленения (Р-2) отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.1.7. В восточной части квартала 191.02.01.01 часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

3.1.8. В границах квартала 191.01.03.01 часть зоны озеленения (Р-2) отобразить как зону коммунальных и складских объектов (П-2);

3.1.9. В восточной части квартала 191.01.04.01 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) отобразить как зону застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1);

3.1.10. В северо-западной части квартала 191.01.04.01 отобразить зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1);

3.1.11. В границах квартала 191.02.04.05 зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.12. В границах квартала 191.01.08.07 отобразить зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

3.1.13. Условные обозначения дополнить обозначением границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

3.2. В приложении 2:

3.2.1. Условные обозначения привести в соответствие требованиям автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Новосибирска;

3.2.2. Отобразить систему велосипедных дорожек;

3.3. В приложениях 1 и 2:

3.3.1. Объединить кварталы 191.02.04.01, 191.02.04.02 в границах вновь образуемого квартала не отображать красные линии по пер. 1-ому Петропавловскому, зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), откорректировать границы зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.3.2. Объединить кварталы 191.02.04.03, 191.02.04.04, в границах вновь образуемого квартала не отображать красные линии по пер. 2-ому Крашенинникова;

3.3.3. Положение и профиль ул. Связистов привести в соответствие с ранее утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе;

3.3.4. Откорректировать отображение красной линии в границах квартала 191.01.04.01 по ул. Троллейной с учетом размещения новых жилых домов № 12, 14 по ул. Троллейной;

3.3.5. Не отображать бульвар в составе проектируемой районной магистрали ул. Полтавской на участке между улицами Пархоменко и Плахотного с корректировкой красных линий в кварталах 191.01.07.01, 191.01.07.04, 191.01.07.05, 191.01.08.01, 191.01.08.02, 191.01.08.03;

3.3.6. Откорректировать номера планировочных кварталов ограниченных улицами Плахотного, Станиславского, Титова, Троллейной;

3.3.7. Откорректировать отображение условных обозначений объектов федерального, регионального, местного значения с продолжением оглавления таблицы;

3.3.8. Откорректировать отображение красных линий по ул. Плахотного в кварталах 191.01.07.01, 191.01.07.02, 191.01.07.04.

3.4. В приложении 3:

3.4.1. Откорректировать показатели баланса планировочной территории;

3.4.2. В раздел 4 внести предложение по выносу объекта здравоохранения из территории квартала ограниченного улицами Плахотного, Петропавловской, Титова, Троллейной.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры − главный архитектор города Новосибирска | В. В. Фефелов  |
| Секретарь | О. В. Кучинская |

|  |
| --- |
| Согласовано экспертами: |
| К. Ю. Бровкин |
| К. В. Раевская |
| Т. Ф. Мещерякова |